

# ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA, BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC

Oblá 75a, 634 00 Brno

**Odbor stavební a všeobecný, speciální stavební úřad**

SPIS. ZN.: MCBNLI/01076/2024  
Č.J.: MCBNLI/02597/2024/OSV/To  
VYŘIZUJE: Ing. Kamila Tokošová  
TEL.: 547428924  
E-MAIL: tokosova@nliskovec.brno.cz  
DATUM: 24.4.2024



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 12.6.2024  
Úřad městské části města Brna Brno-Nový Lískovec

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

ÚMČ Brno-Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecný, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění a ust. čl. 30 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 16.2.2024 podal a 7.3.2024 doplnil

**Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, IČO 44992785,  
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
kterého zastupuje Atelier 99 s.r.o., IČO 02463245, Purkyňova 71/99, 612 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavební a inženýrské objekty:

SO 26.1	Opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky P. Křivky
SO 26.2	Venkovní schodiště
SO 26.3	Venkovní schodiště
IO 200.1	Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy
IO 200.2	Komunikace a zpevněné plochy – část odvodnění
IO 201	Sjezdy a domovní chodníky
IO 202	Křižovatka P. Křivky, Koniklecová
IO 401.2	Venkovní rozvody dešťové kanalizace
IO 402	Retenční nádrž ulice Koniklecová

v rámci stavby

**Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část I.  
Brno, ulice Koniklecová, Petra Křivky - k.ú. Nový Lískovec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1132/2, 1203/1, 1247, 1249/2, 1251/10, 1254/7, 1256, 1258/3, 1259/1, 1261/1, 1263, 1266/2, 1286/2, 1302, 1304, 1325/1, 1325/4, 1325/5, 1363/2, 1364/2, 1365/2, 1365/3, 1370/2, 1379/4, 1383/2, 1384/8, 1542, 1543/1, 1581/20, 1582/2, 1589, 2638/1, 2641/6, 2825/1, 2859/5, 2889/1, 2889/5 v katastrálním území Nový Lískovec.



**Stavební objekty****SO 26.1 Opěrné zídky, venkovní schodiště, bezbariérový chodník od zastávky P. Křivky****SO 26.2 Venkovní schodiště****SO 26.3 Venkovní schodiště**

Bezbariérový chodník není nijak speciálně založen, má standardní podkladní vrstvy zpevněné plochy.

Opěrné zídky jsou navrženy převážně jako pilotové stěny s gabionovým obkladem. Některé opěrné stěny jsou provedeny v kombinaci s ŽB stěnou nad hlavou piloty. Horní líc stěny je opatřen ŽB betonovou deskou přesazenou i přes gabionový obklad zajišťující pohledové sjednocení. Deska zároveň slouží pro nakotvení zábradlí. Zábradlí je řešeno v souladu s designem zábradlí použitých v rámci samotných bytových domů – jednoduché, z pásové oceli, vč. výplně z pásové oceli.

Venkovní schodiště jsou navržena jako železobetonová, prefabrikovaná. Delší schodišťová ramena jsou založena na základových pasech. Rozvolněné schodišťové stupně pouze na vrstvu betonové mazaniny. Delší schodišťová ramena mají po obou stranách madlo. Rozvolněné stupně mají madlo pouze na jedné straně. Schodišťová madla jsou řešena ergonomicky z kulaté oceli, vč. sloupků. Povrch schodišťových ramen bude s protiskluzovou úpravou. První a poslední stupeň delších ramen bude kontrastně vyznačen odlišnou barvou.

Chodník od zastávky Petra Křivky je navržen z betonových obrubníků položených naplocho, v místě oblouků bude povrch z kartáčovaného betonu. Betonové obrubníky se budou klást na sraz, bez mezer. Provedení je v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Pochozí plocha musí být pevná, rovná a upravená proti skluzu. Podélný sklon nepřekračuje 8,33 %, příčný 2 %. Šířka chodníku je 2 m, délka 172 m, není tedy požadavek na odpočívadla. Chodník je z obou stran lemován betonovou obrubou. Minimálně z jedné strany je obruba zvýšená o min. 80 mm a tvoří tak přirozenou vodící linii. V místech, kde je chodník spádován k zeleni, bude obruba v nulové výšce. Schodiště SO 26.3 je schodiště na podnoži objektů D a je řešeno v rámci dokumentace objektů D. Schodiště bude lehké, ocelové.

**Inženýrské objekty****IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy – část dopravy****1) Větev 1**

Vozovka místní komunikace je navržena s asfaltobetonovým povrchem šířky 5,5 m v celkové délce 270,9 m. Vozovka je navržena jako dvoupruhová, obousměrná, směrově nerozdělená komunikace. Součástí vozovky je koncové obratiště umožňující otáčení vozidel, vyhovující i pro otáčení vozidel svozu komunálního odpadu. Podél vozovky jsou navrženy kolmá parkovací a odstavná stání délky 4,5 m z distanční dlažby a chodníky šířky min. 2,0 m a 2,5 m ze skladebné dlažby. Vyhrazená stání pro osoby ZTP budou ze skladebné dlažby s těsnými spárami.

Navržená kolmá odstavná a parkovací stání budou půdorysných rozměrů 4,5 x 2,5 m, krajní parkovací stání bude rozšířeno na 2,75 m. Vyhrazená parkovací stání pro osoby s omezenou pohyblivostí budou mít rozměry min. 4,5 x 2,5 m, krajní parkovací stání bude rozšířeno na 2,75 m, přičemž je navržena vždy jedna společná manipulační plocha šířky 1,2 m pro dvě sousední stání.

Maximální podélný sklon komunikace je navržen 5,2 %, minimální 1,5%. Základní příčný sklon vozovky je navržen 2,5 % jednostranně vypádovaný do zatrávněného průlehu s retenční rýhou. Příčný sklon odstavných a parkovacích stání je navržen 2,0%, příčný sklon chodníku 1,0%. V úseku podél vyhrazených parkovacích stání pro osoby ZTP a v místech pro přecházení řešených bezbariérově bude příčný i podélný sklon vozovky zmírněn na max. 2,0%. Maximální podélný sklon chodníků nepřesahuje 8,3%, maximální příčný sklon chodníků nepřesahuje 2,0%.

Pro zajištění zpomalení dopravy v rámci navržené zóny 30 budou v komunikaci zbudovány dva zpomalovací prahy z červeně probarvené betonové zámkové dlažby.

Součástí větve 1 budou i veřejné části sjezdů z komunikace a to sjezdů č.1, 2, 3 a 4. Jedná se o části sjezdů, které budou konstrukčně provedeny jako vozovka a budou součástí veřejného prostranství. Od komunikace bude veřejná část sjezdu oddělena zapuštěným nájezdovým obrubníkem a od soukromé části sjezdu bude oddělena odvodňovacím žlabem. Přehledně je rozdělení na soukromé a veřejné části sjezdů uvedeno v tabulce v kapitole IO 201 sjezdy a domovní chodníky.

**2) Větev 2**

Vozovka místní komunikace je navržena s asfaltobetonovým povrchem šířky 5,5 m v celkové délce 166,2 m. Vozovka je navržena jako dvoupruhová, obousměrná, směrově nerozdělená komunikace. Otáčení vozidel, včetně vozidel svozu komunálního odpadu bude zajištěno přes vjezdy do garáží

bytových domů na konci ulice. Podél vozovky jsou navrženy podélné parkovací a odstavné stání na šířku 2,0 m z distanční dlažby a chodníky šířky min. 2,0 m ze skladebné dlažby. Podél zatravněného pruhu bude k podélným stáním přidružen dlážděný pás šířky 0,5 m usnadňující přístup k stojícím vozidlům. Vyhrazená stání pro osoby ZTP budou ze skladebné dlažby s těsnými spárami.

Navržená podélná odstavná a parkovací stání budou půdorysných rozměrů 5,75 x 2,0 m, krajní parkovací stání bude prodlouženo na 6,75 m. Vyhrazená podélná parkovací stání pro osoby s omezenou pohyblivostí budou mít rozměry min. 7,0 x 3,5 m. Vyhrazená kolmá stání pro osoby s omezenou pohyblivostí 4,5 x 2,5 m, krajní parkovací stání bude rozšířeno na 2,75 m, přičemž je navržena vždy jedna společná manipulační plocha šířky 1,2 m pro dvě sousední stání.

Maximální podélný sklon komunikace je navržen 2,14 %, minimální 1,35%. Základní příčný sklon vozovky je navržen 2,5 % jednostranně vypádovaný do zatravněného pruhu. Příčný sklon odstavných a parkovacích stání je navržen 2,0%, příčný sklon chodníku 1,0%. V úseku podél vyhrazených parkovacích stání pro osoby ZTP a v místech pro přecházení řešených bezbariérově bude příčný i podélný sklon vozovky zmírněn na max. 2,0%. Lokálně jsou sklony chodníků zvýšeny anebo sníženy tak, aby bylo zajištěno napojení na vjezdy, vstupy a jiné objekty v území. Maximální podélný sklon chodníků nepřesahuje 8,3 %, maximální příčný sklon chodníků nepřesahuje 2,0%.

Pro zajištění zpomalení dopravy v rámci navržené zóny 30 budou v komunikaci zbudovány jeden zpomalovací polštář z červeně probarvené betonové zámkové dlažby.

Součástí větve 2 budou i veřejné části sjezdů z komunikace a to sjezdů č.5, 6 a 7. Jedná se o části sjezdů, které budou konstrukčně provedeny jako vozovka a budou součástí veřejného prostranství. Od komunikace bude veřejná část sjezdu oddělena zapuštěným nájezdovým obrubníkem a od soukromé části sjezdu bude oddělena odvodňovacím žlabem. Přehledně je rozdělení na soukromé a veřejné části sjezdů uvedeno v tabulce v kapitole IO 201 sjezdy a domovní chodníky.

### 3) ulice Koniklecová

Ve stávajícím stavu se jedná o směrově nerozdělenou místní obslužnou komunikaci šířky 6,0 m s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m. V ulici Koniklecová je ve stávajícím stavu v celé délce provoz omezen dopravním značením zóna s omezením maximální rychlosti na 30 km/hod. Toto značení zůstane bezezměny a bude platit i v nově napojených větvích.

Jako opatření pro uklidnění dopravy v úseku podél nové zástavby bude stávající vozovka v místě budoucí křižovatky s větví 1 a v místě stávajícího vjezdu na parkoviště (kde je výhledově plánovaná dostavba další 3. větve – 3. ulice pro bytové domy) upravena do podoby zvýšené křižovatkové plochy, přičemž nájezdové rampy budou provedeny pouze ve směru průběžné jízdy ulicí Koniklecová. Směrem do nových ulic, bude napojení nivelety vozovky bez nájezdové rampy. Nájezdové rampy budou z červeně probarvené dlažby, křižovatkové plochy větve 1 a výhledové větve 3 budou s asfaltovým povrchem s bezpečnostním protismykovým nátěrem červené barvy. Jedná se o kombinaci nátěru speciální kaučukové pryskyřice a velmi kvalitního kameniva s vysokou tvrdostí. Toto řešení je navrženo z důvodu zajištění co možná nejlepších protismykových vlastností povrchu ve značně sklonitém úseku komunikace (9-12%), kde by jiné materiály, např. betonová dlažba, vykazovali horší adhezi, zejména v době zhoršených klimatických podmínek. Úsek stávající komunikace mezi křižovatkou větve č.1 a výhledovou větví č.3, včetně části odbočení větve č.2 bude taktéž opatřen bezpečnostním protismykovým nátěrem šedé barvy, zajišťující stejné protismykové vlastnosti povrchu jako na křižovatkových plochách, povrch bude ovšem barevně podobný běžné asfaltové komunikaci. V úseku komunikace mezi větví 1 a 2, kde bude zbudována nová dešťová a splašková kanalizace, bude po uložení těchto sítí a opravě konstrukčních vrstev komunikace kompletně opravena obrusná vrstva asfaltu ACO v tl. 40 mm v celé šířce vozovky.

Po stranách vozovky budou přistavěny nové kolmé parkovací a odstavné stání délky 4,5 m a 5,0 m. Stávající chodník bude v místě nových stání vybourán a nahrazen novým, navazujícím na stávající i nové chodníky větve 1 a 2. Stávající chodník v úseku od ul. Petra Křivky po nově navrženou větev 1 bude rozšířen z 2,0 m na šířku 3,0 m. Chodník v ulici Koniklecová mezi větví 1 a 2 je navržen v šířce 2,0 m.

### 4) Propojovací chodník

Pro usnadnění přístupu od nové zástavby ke stávající trolejbusové zastávce „Petra Křivky“ je navržen propojovací chodník šířky 2,0 m a celkové délky 68,5 m (včetně samostatně řešených schodišť). Chodník bude napojen na začátku úseku na stávající chodník u podchodu a na konci na chodník, který je součástí objektu SO05 (dům B1). Chodník bude mít povrch ze skladebné dlažby. Příčný sklon bude 1% a podélný sklon nepřekročí 8,3 %. Jelikož se jedná chodník navržený ve strmém terénu, je překonání výškového rozdílu mezi stávající i novou ulicí navrženo pomocí pěti schodišť. Schodiště, s ohledem na to, že se jedná pouze o pomocný chodník ve značně svažitém území a s ohledem na to, že bezbariérový přístup k nové zástavbě je zajištěn z ulice Koniklecová, nebudou vybaveny objízdnými rampami pro

vozičkáře. Bezbariérový přístup je dále zajištěn parkovým chodníkem od zastávky Petra Křivky napojeným na chodník na konci Větvě 1.

Na stavbě se budou používat 4 typy obrubníků: betonový obrubník silniční vysoký 100/15/25, betonový obrubník silniční vysoký 100/15/30 (pouze pro čelo ostrůvku přechodu pro chodce osazené na +20 cm), betonový obrubník chodníkový 100/10/25 a betonový obrubník silniční nájezdový 100/15/15. Změna výšky mezi vysokým a nájezdovým obrubníkem bude zajištěna přechodovým obrubníkem. Obrubníky budou zasazeny do betonové lože C25/30.

Silniční obrubníky jsou v prostoru větve 1 a 2 osazeny na výšku +8 cm, v ulici Koniklecová a Petra Křivky +10 cm nebo +15 cm, dle návaznosti na stávající stav. Výška +8 cm ve větvi 1 a 2 byla navržena na základě požadavku Komise dopravy RMČ Brno - Nový Lískovec, vzneseném při projednávání záměru. Nájezdové obrubníky budou podél parkovacích stání osazeny na výšku +2~5 cm a v místech zajišťujících bezbariérové užívání (místa pro přecházení, vstupy na vyhrazená stání) na výšku max. +2 cm. V případě osazení nájezdového obrubníku podél parkovacích zálivů situovaných výškově pod vozovkou (typicky podél domů typu A, B, D na jihozápadní straně nových ulic) bude obrubník osazen na výšku -2 cm, přičemž zaoblená nájezdová hrana obrubníku bude osazena ze strany parkovacích stání. Chodníkové obrubníky jsou navrženy na výšku +8 cm, přičemž v místech napojení na snížený obrubník místa pro přecházení / vstupu k vyhrazeným parkovacím stáním bude koncový kus obrubníku uložen na výšku této snížené obruby, aby bylo zajištěno plynulé výškové napojení.

V úsecích podél průlehů a retenčních rýh budou v obrubníku po cca 2,0 m vynechány mezery délky 20 cm pro odtok povrchové vody do přilehlé zeleně. V mezerách bude osazena chodníková dlaždice 20x10cm výškově zarovnaná s povrchem komunikace.

## **IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy - část odvodnění**

Při výstavbě nových komunikací (větev 1 a 2) bude provedeno i odvodnění této komunikace. Jednostranně podél parkovacích stání větve 1 a 2 bude proveden zatravněný průleh s retenční rýhou. Povrchový odtok ze zpevněných ploch bude příčným spádováním sveden do zatravněného průlehu, kde bude docházet ke zpomalení odtoku postupnou infiltrací vody přes humózní vrstvu a kamenné hrázky do šterkem vyplněné retenční rýhy, kde dojde k jejímu dočasnému zadržení. Voda bude z retenční rýhy postupně přes škrtkové otvory v revizních šachtách oddělujících jednotlivé výškové úrovně rýhy od sebe odváděna drenáží do koncové horské vpusti, která bude sloužit zároveň jako bezpečnostní přeliv průlehu pro případ, že by došlo k překročení jeho infiltrační kapacity. V koncové horské vpusti bude osazen regulátor průtoku s odtokem napojeným do revizní šachty DN400 na přípojce dešťové kanalizace (řešeno v rámci IO 400 Přípojky dešťové kanalizace). Pro dosažení maximální retence v průlehu je podélný spád vyrovnán kamenitými hrázkami na max. sklon 0,5 %.

Na drenážním potrubí retenční rýhy budou po délce vysazeny plastové revizní šachty ze zvlněné šachtové roury DN 600 vybavené regulací odtoku. Šachty budou sestavené včetně dna ze stavebnicového programu. Šachtová dna budou slepá. Napojení drenážního potrubí na plastovou šachtu bude provedeno přechodkou pro PEHD drenážní potrubí / PVC KG DN150 a krátkým kusem KG trubky prostrčeným odvrtným otvorem ve stěně s těsnicí průchodkou. Šachta bude v prostoru zatravněného průlehu zakryta litinovým poklopem pro třídu zatížení A15 osazeným na betonovém prstenci. Z důvodu sklonitého terénu je systém retenčních rýh navržen jako výškově odstupňovaný, kdy dělicí místo mezi jednotlivými částmi bude tvořit právě revizní šachta DN600 vybavená regulací typu škrtkový otvor na vtoku do potrubí. Tento způsob je oproti běžně užívaným vřetovým regulátorům navržen z toho důvodu, že bude zatopen prostor nad i pod šachtou, tudíž vřetový regulátor nelze použít. Jako bezpečnostní přeliv bude sloužit svislá trubka vyvedená do úrovně maximální hladiny ve výše položené části retenční rýhy. Zásyp rýhy bezprostředně před šachtou bude proveden z těsnicí jílovité zeminy, aby nedocházelo k prosakování vody z výše položené části do níže položené části rýhy.

Retenční rýhy jsou navrženy šterkové, odvodněné drenážním potrubím z PEHD DN150. Nejprve bude hloubena rýha, do které bude ve dně a podél stěn vložena netkaná geotextilie PP min. 300 g/m<sup>2</sup> se separační filtrační funkcí. Dále bude provedeno lože ze šterkodrtě frakce 8-22 mm, položeno potrubí DN150 a proveden obsyp ze ŠD frakce 8-22 mm. Dále bude proveden hutněný zásyp šterkodrtí frakce 16/32 mm. Povrch zásypu bude vyrovnán do navrženého podélného sklonu 0,5% mezi kamennými hrázkami a překryt geotextilií tak, aby bylo zamezeno zanášení (kolmatace) šterkové výplně rýhy. V navržených místech budou na povrchu geotextilie vyskládány kamenné hrázky z kamenů velikosti cca 10-30 cm v průměru. Hrázky mají za účel zpomalení odtoku v podélném směru a zajištění infiltrace do šterkové rýhy ve svislém směru. Následně bude v navržených úsecích mezi kamennými hrázkami provedeno ohumusování v tl. 30 cm lehkou písčitou zeminou a osetí travní směsí průlehu.



Návrh objemu každé retenční rýhy komunikace je proveden v souladu ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a pro návrhovou řadu úhrnu srážek s periodicitou  $p=0,1$ .

Každá retenční rýha s průlehem bude ukončena horskou vpustí. Navržena je jako monolitická C30/37 XF3 vyztužená kari sítěmi 8/100/100. Shora bude zakryta kompozitní mříží, osazenou do rámu z pozinkovaných ocelových L profilů. V horské vpusti bude na odtoku osazen nerezový regulátor průtoku D1110 s přechodem na nerezový T-kus DN150/150, do kterého bude svisle nasunuto potrubí KG DN150 sloužící jako bezpečnostní přeliv. Horská vpust bude mít kalový prostor na výšku 0,5m pod odtokem. Z horské vpusti bude vyvedeno odtokové potrubí PP SN12 DN150 do revizní šachty přípojky dešťové kanalizace.

Základním předpokladem pro správnou funkci systému hospodaření s dešťovými vodami je provádění pravidelných kontrol a údržby. Průlehy včetně horských vpustí musí být pravidelně čištěny od splachu, odumřelé vegetace, napadaného listí a jiných nečistot. Podrobné řešení provozní údržby bude upřesněno v rámci navazujícího stupně projektové dokumentace pro provádění stavby.

Na rozhraní mezi veřejnou a soukromou částí každého vjezdu podzemní garáže bude zbudován odvodňovací žlab. Žlab v dolní části ulice zachytávající odtok z veřejných ploch bude odvodněný do přilehlé retenční rýhy, žlab v horní části ulice zachytávající odtok ze soukromé části vjezdu bude odvodněn do přilehlé retenční nádrže příslušného bytového domu. Dále budou dle zákresu v situační výkresu zbudovány žlaby před garážovými vraty. Žlaby jsou navrženy z prefabrikovaných žlabových dílců délky 1000 mm světlé šířky 200 mm kladených do betonového lože C25/30 s vyztužením betonářskou ocelí, zakrytých shora litinovou mříží pro zatížení třídy D400. Žlabové dílce ve vozovce budou provedeny bez spádovaného dna (odtok zajištěn nakloněnou rovinou vozovky) a u garážových vrat se spádem dna 0,5%, svedené do žlabové vpusti. Na vpust bude možné napojit kanalizační přípojku, respektive domovní dešťovou kanalizaci, anebo odtokové potrubí do přilehlé retenční rýhy. Celkem je navrženo 14 ks příčných odvodňovacích žlabů.

Pro dosažení maximální redukce odtékající vody ze stávající komunikace v ulici Koniklecová bude v místě nové retenční nádrže vysazena jedna nová uliční vpust. V místě křižovatky větve 1 bude jedna stávající uliční vpust přeložena nad nájezdovou rampu křižovatkové plochy. Jedna uliční vpust bude také vysazena na nové větvi dešťové stoky C-1 ve správě BKOM před domem A1. Opravena (vyměněna) bude stávající uliční vpust v místě nového přechodu pro chodce v křižovatce Petra Křivky / Koniklecová. Uliční vpusti budou vyskládány z betonových prefabrikovaných dílců DN 500, v jednotné hloubce, s kalovým košem, sedimentačním prostorem, zápachovou uzávěrou a vtokovou mříží. Uliční vpusti budou vyskládány na štěrkopískové lože tl. 100 mm a podkladní desku C30/37 XF3 tl. 0,1m a dále budou zasypány štěrkodrtí se zhutněním s uvedením terénu dle skladby komunikace. Vtokové mříže budou výškově osazeny do úrovně budoucích vozovek. Na odtoku z vpustí budou osazeny výšková kameninová kolena 30° a 45°, které vytvoří protizápachovou uzávěru (sifon). Na kolena bude napojeno potrubí přípojky.

Stávající podélný žlab zachytávající dešťové vody ze svahu podél ulice Koniklecová bude v rámci přístavby parkovacích stání přerušen a nahrazen novým žlabem v patě svahu podél parkovacích stání. V místě přerušení bude zbudována nová horská vpust napojená přípojkou do dešťové kanalizace. Nový žlab bude sveden do místa stávající horské vpusti situované níže vedle vozovky, která bude opravena (vybourána a nahrazena novou vpustí).

Celkem je navrženo 4 ks uličních vpustí.

Chodník podél ulice Koniklecová, který bude v rámci akce rozšířen v úseku od křižovatky s ul. Petra Křivky po větev 1, bude vyspádován do plochy zeleně, čímž dojde v daném území ke snížení odtoku do kanalizace.

Vodohospodářské řešení včetně hydrotechnických výpočtů podrobně řeší objekty IO400, IO401 a IO402.

Rozměry retenčních rýh, návrhový objem, regulovaný odtok a další technické specifikace jsou uvedeny v souhrnné tabulce v kapitole Hydrotechnické výpočty.

Technické řešení bude provedeno dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a může být upřesněno v rámci navazujícího stupně dokumentace pro provádění stavby

## **IO 201 Sjezdy a domovní chodníky**

V rámci tohoto objektu jsou řešeny soukromé části sjezdů a přístupových chodníků, které budou předány do správy bytového družstva příslušné napojené nemovitosti. Jedná se o sjezdy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Sjezdy budou s asfaltobetonovým povrchem šířky 6,0 m, konstrukce bude provedena dle skladby P1 uvedené v kapitole IO200. Sjezdy jsou navrženy jako dvoupruhová obousměrná rampa. Chodníky ke

vstupním dveřím domů budou shodné konstrukce jako veřejné části chodníků v ulici, dle skladby P5 uvedené v kapitole IO200.

Povrch sjezdů je navržen s asfaltovým krytem ve shodné skladbě s povrchem místní komunikace. Toto řešení je navrženo z důvodu zajištění co možná nejlepších protismykových vlastností povrchu ve značně sklonitých plochách sjezdů (10%), kde by jiné materiály, např. betonová dlažba, vykazovali horší adhezi, zejména v době zhoršených klimatických podmínek. V případě některých sjezdů s nižším sklonem je asfaltový materiál ponechán taktéž z důvodu zachování jednotného urbanistického řešení uličního prostoru. Sjezdy budou napojeny přes nájezdový obrubník +2 cm.

Maximální podélný sklon sjezdů je navržen 10,0 %, minimální 1,6%. Příčný sklon sjezdu je z jedné strany přizpůsoben sklonu v místě napojení na veřejnou část sjezdu a z druhé rovině podlahy podzemních garáží.

Návrh vyhovuje požadavkům ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže. Maximální podélný sklon nepřesahuje 10 dle tabulky 4 výše uvedené normy. V případě, že rozdíl sklonů jednotlivých částí sjezdu, respektive rozdíl sklonu mezi sjezdem a navazující plochou garáže je větší jak 8 %, je navrženo zaoblení přechodového úseku dle tabulky 5 výše uvedené normy.

## **IO 202 Křižovatka P.Křivky, Koniklecová**

V rámci tohoto objektu je navržena úprava stávající křižovatky spočívající v doplnění levého odbočovacího pruhu do ulice Koniklecová. Stávající přechod pro chodce v místě navrženého odbočovacího pruhu bude zrušen a nahrazen novým na protější straně křižovatky, kde zároveň dojde k přestavbě části stávajícího dělicího zeleného pásu na dlážděný ostrůvek přechodu a budou upravena nároží křižovatky včetně nástupních ploch na přechod pro chodce. Upravena (zúžena) bude šířka napojení ulice Koniklecová na ulici Petra Křivky. Stávající přechod pro chodce bude v tomto místě napojení polohově zachován a dojde k jeho zkrácení. Šířka přechodu pro chodce přes ulici Koniklecová i přes ulici Petra Křivky bude 4,0 m. Stávající šířka 16,50 m obousměrné směrově rozdělené místní komunikace Petra Křivky bude mimo nový přechod pro chodce zachována (šířka je uvedena bez chodníků po obou stranách místní komunikace).

V místě stávajícího rušeného přechodu v ul. Petra Křivky dojde k úpravě šířky jízdních pruhů ze stávajícího stavu:

2,50 m parkovací pruh + 1,50 m pruh pro cyklisty + 3,50 m jízdní pruh + 1,50 m zelený pás + 3,50 m jízdní pruh + 1,50 m pruh pro cyklisty + 2,50 m parkovací pruh

na nový stav:

2,00 m parkovací pruh + 1,50 m pruh pro cyklisty + 3,25 m jízdní pruh + 3,00 m odbočovací pruh + 3,25 m jízdní pruh + 1,50 m pruh pro cyklisty + 2,00 m parkovací pruh

V místě nového přechodu v ul. Petra Křivky dojde k úpravě šířky jízdních pruhů ze stávajícího stavu:

2,50 m parkovací pruh + 1,50 m pruh pro cyklisty + 3,50 m jízdní pruh + 1,50 m zelený pás + 3,50 m jízdní pruh + 1,50 m pruh pro cyklisty + 2,60 m parkovací pruh

na nový stav:

2,00 m vysazená chodníková plocha + 1,50 m pruh pro cyklisty + 3,50 m jízdní pruh + 2,50 ostrůvek + 3,50 m jízdní pruh + 1,50 m pruh pro cyklisty + 2,10 m vysazená chodníková plocha

Šířka a trasa nově navržených průběžných jízdních pruhů v obou směrech bude vyhovující i pro průjezd trolejbusové dopravy.

Stávající přilehlé chodníky budou v místě rušeného chodníku předdlážděny a stávající snížený obrubník bude nahrazen průběžným vysokým obrubníkem. V místě nového přechodu bude chodník taktéž předdlážděn, v místě vstupu do vozovky bude rozšířen a stávající vysoký obrubník bude nahrazen sníženým umožňující bezbariérový vstup na přechod pro chodce. Doplněny budou hmatové prvky (varovné a signální pásy) dle požadavků na bezbariérové užívání stavby.

## **IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace**

Stoky dešťové kanalizace jsou navrženy z železobetonového potrubí v dimenzi DN300 spojované hrdlovými spoji s integrovaným pryžovým těsněním.

Technické řešení bude provedeno dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a může být upřesněno v rámci navazujícího stupně dokumentace pro provádění stavby.

Stávající dešťová stoka v ulici Koniklecová, označená v této dokumentaci jako stoka C, bude v její dolní části u křižovatky s ulicí Petra Křivky částečně přeložena do nové trasy, čímž bude umožněno zbudování nové retenční nádrže (IO 402). Do této stávající stoky bude dále napojena nová stoka C-1 odvádějící dešťové vody z části nové komunikace větve1.

Na trase jsou navrženy revizní a spojné šachty DN1000, které budou řešené jako prefabrikované s pryžovým těsněním mezi jednotlivými dílci. Šachty budou sestavené včetně dna ze stavebnicového programu. Veškeré vnitřní spáry budou vyplněny vhodnou maltovou směsí (např. Ergelit, nebo jinou, shodných, nebo lepších materiálových vlastností). Šachtová dna budou vždy opatřena napojovacím hrdlem ze stejného materiálu jako je materiál použitý na stokovou síť, čili z betonu, DN400 (DN300). Sklon den šachet bude vždy odpovídat navrženému sklonu potrubí jdoucí před šachtou a za šachtou. Žlábek šachtového dna bude proveden na celou výšky profilu DN, žlábek bude proveden z houževnatého betonu s nátěrem. Šachtové dílce byly navrženy s žebříkovými ocelovými a poplastovanými stupadly, přičemž při použití kónusového (přechodového) dílce bylo navrženo kapsového stupadla v tomto dílci. Jako poklopy šachet byly navrženy poklopy průměru 600 mm pro zatížení třídy D400 z šedé litiny do litinového rámu vzor Brno (v komunikaci), nebo pro třídu zatížení A15 železobetonový poklop do železobetonového rámu vzor Brno (v zeleni), poklopy budou dodány včetně rámu, s odvětráním. Dosedací plocha poklopu bude vybavena horizontální tlumící vložkou z PUR. Šachty budou uloženy na podkladní betonovou desku tl. 0,1 m C12/15. Výšky šachet, resp. kóty poklopů jsou navrženy tak, aby korespondovaly s niveletou navržené vozovky. V případě osazení ve zeleném pásu bude poklop s přechodovým kónusem vytažen cca 0,15 m nad terén a kolem poklopu bude proveden dvouřádek z žulových kostek do betonu. Poklop i vyrovnávací prstence budou kladeny do vrstvy cementového lepidla. Celkem je na dešťové kanalizaci navrženo 6 revizních šachet.

V rámci akce bude z důvodu přestavby stávajícího zeleného pásu na odbočovací pruh na ulici Petra Křivky provedena výměna části stávající šachty v místě napojení dešťové kanalizace ve správě BKOM na kanalizaci ve správě BVK. Stávající poklop bude vyměněn za poklop pro třídu zatížení D400 a z důvodu jeho snížení na úroveň nového asfaltového povrchu bude vyměněn i šachtový konus a jedna navazující skruž.

Stavba bude prováděna po úsecích vymezených revizními šachtami, bude budována odspodu. Nejprve budou v místě nových ulic provedeny hrubé terénní úpravy, ve stávající ulici Koniklecová bude provedeno zařezání a vybourání asfaltového povrchu komunikace, respektive rozebrání dlažby v chodnících anebo sejmutí svrchní humózní vrstvy v pásích zeleně. Dále bude hloubena rýha pro uložení potrubí ve vytyčené trase. Výkop bude zajištěn příloženým pažením. V místě napojení na stávající stoku bude provedena výměna stávající koncové šachty za novou a napojení na stávající potrubí BET DN600. Dno rýhy bude vyrovnáno štěrkopískovým ložem tl. 100 mm, na kterém bude vybetonována podkladní betonová deska C8/10 tl. 80 mm. Betonové kanalizační potrubí bude poté ukládáno na podkladní pražce umístěné u hrdla a u dířku každé trouby. Potrubí bude po jeho položení a vyrovnání do navrženého spádu podbetonováno sedlem z prostého betonu C 8/10. Dále bude provedena vrstva štěrkopískového ochranného obsypu frakce 0-16 mm do výšky min. 300 mm nad horní líc obetonovaného potrubí. V prostoru vozovky bude výkop zasypán štěrkodrtí frakce 0-63 mm se zhutněním po jednotlivých vrstvách zásypu, v prostoru zelených pásů bude zásyp z zeminy hutněné po vrstvách. Povrch terénu bude uveden do nově navrženého stavu (asfaltová komunikace, dlážděný chodník, ohumusování a osetí travní směsí).

## **IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová**

Jedná se o podzemní nádrž sestavenou z prefabrikovaných železobetonových dílců. Na odtoku bude osazen nerezový regulátor průtoku, bezpečnostní přeliv bude zaústěn do odtokového potrubí za regulátorem, svedeného do dešťové kanalizace. Návrh objemu retenční nádrže je proveden v souladu ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod a pro návrhovou řadu úhrnu srážek s periodicitou  $p=0,1$ .

Konstrukčně je retenční nádrž navržena z prefabrikovaných železobetonových dílců skládaných nádrží vnitřní šířky 3800mm vnitřní délky 8200 mm a výšky 2400mm s tloušťkou stěn 140 mm. Nádrž – spoje dílců – bude provedena jako vodotěsná. Dílce, do kterých budou napojeny dešťové stoky budou

z výroby opatřeny napojovacím hrdlem ze stejného materiálu jako je materiál použitý na stokovou síť, čili beton DN300. Vstup do nádrže bude zajištěn přes 2 vstupní šachtové konusy DN1000/600, ve kterých budou osazena ocelová kanalizační poplastovaná stupadla. Konus bude ukončen poklopem DN600 s odvětráváním, díky čemuž bude zajištěno přísávání / odfukování vzduchu. Stropní dílce nádrže budou mít z výroby připraven otvor DN1000 pro osazení konusu. Nádrž bude založena na betonové desce tl. 0,25 m X30/37 XF3 XA1 s vloženou 2x kari sítí 100/100/10 při obou lících. Pod deskou bude provedena vrstva vyrovnávacího betonu a vrstva hutněné štěrkodrtě.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou obdrží v příloze tohoto rozhodnutí stavebník (investor). Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Marek Vrba, ČKAIT 1007300; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací oznamte písemně stavebnímu úřadu zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele; jméno + tel. číslo stavbyvedoucího pověřeného odborným vedením provádění stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Předání staveniště, zahájení stavby. Objednatel předá dodavateli místo stavby, seznámí ho s provedenými průzkumy, vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
  - b) Před zásypem dešťových stok, před zásypem retenčních rýh a nádrží
  - c) Kontrola hutnění pláň komunikace
  - d) Po vybudování opěrných stěn
  - e) Po vybudování konstrukčních vrstev komunikace a zpevněných ploch s požadovaným zhuťnutím, před vytvořením finálního povrchu komunikace a zpevněných ploch. Po vytvoření a zhuťnutí každé vrstvy vozovky bude provedena za účasti geologa projektanta, projektanta, zástupce zhotovitele a zástupce objednatele statická zkouška únosnosti.
  - f) Po vybudování finálního povrchu komunikace, po opravě finálního povrchu stávající komunikace (v případě, že nebude přímo navazovat rekonstrukce komunikací řešených objektem 10-200, 10-201, IO 202)
  - g) Konečné předání stavby
4. Stavba bude dokončena do 12/2028.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do doby povolení užívání stavby. Po celou dobu stavby bude veden stavební deník.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi .
8. V případě nutnosti použít veřejné prostranství k jinému účelu, než pro který je určeno ("zvláštní užívání") je nutno dle § 25 zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích požádat o souhlas se zvláštním užíváním komunikace u příslušného silničního správního úřadu, či souhlas se zvláštním užíváním zeleně u OSV ÚMČ Brno-Nový Lískovec.
9. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Dále nesmí docházet k narušování pohody bydlení v přilehlé zástavbě. Budou dodržena ustanovení nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména bude zabezpečeno, aby nedocházelo k narušování nočního klidu.



10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MMB OŽP č.j. MMB/0416331/2023/Zah, ze dne 5.10.2023:

- **z hlediska ochrany ovzduší** dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti uvedená v kapitole B.8 písm. d) předložené souhrnné technické zprávy (verze dokumentace: září/2023, zodpovědný projektant: Ing. Marek Vrba).

- **z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- **z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně**:

Orgán ochrany přírody požaduje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby v průběhu stavby byl přítomen biologicky dozor zajištěný odborně způsobilou osobou, který dohlédne, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody.

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do skleněných ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Dle PD jsou zábradlí na terasách a lodžích řešeny ve formě svislé tyčové výplně. Z důvodu ochrany ptáků jsou tato řešení dostatečná.

K danému záměru byla příslušným orgánem ochrany přírody, tj. Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, udělena výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů č.j. JMK 2247/2023, sp.zn. S-JMK 132415/2022 OŽP/Map, ze dne 5. 1. 2023, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, jejíž podmínky je nutné dodržet.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření ÚMČ Bmo-Nový Lískovec, č.j.MCBNLI/05322/2023/OSV/SIP, ze dne 25.9.2023:

*Z hlediska životního prostředí, ochrany a správy veřejné zeleně a městského mobiliáře*

1) Bude dodržen zákon c. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhláška č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky v platném znění a obecně závazná vyhláška Statutárního města Brno č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně, v platném znění.

2) Při stavbě se bude postupovat v souladu s ČSN 83 9061.



3) Na veškeré dřeviny, které bude nutné v souvislosti se stavbou kácet, je nutné získat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody v souladu se zněním zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a zajistit povolení jejich kácení v rámci stavebního povolení.

4) Na plochy veřejné zeleně dotčené stavbou je třeba požádat nejméně 30 dní před započítím prací OSV ÚMČ B-NL o souhlas se zvláštním užíváním veřejné zeleně, ve kterém budou stanoveny podmínky užívání a uvedení do původního stavu.

5) Dotčené plochy veřejně přístupné zeleně budou před započítím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od OSV ÚMČ B-NL a po kolaudaci stavby budou protokolárně přebrány zpět OSV ÚMČ B-NL.

6) Před zahájením výstavby bude staveniště (plochy přímo dotčené stavbou, na kterých se bude pohybovat těžká technika) po obvodu opatřena dočasným oplocením tak, aby bylo zajištěno, že se těžká technika nebude moci pohybovat, a to ani při příjezdu a opuštění staveniště, přes plochy, které nemají být stavbou dotčené.

7) Doplněný bezbariérový přístup od zastávky MHD Slunečná, který bude procházet parkem sousedícím s výstavbou, bude vy budován až po dokončení hlavních stavebních prací. V době hlavních stavebních prací bude vstup do parku ze staveniště zamezen oplocením.

#### *Z hlediska dopravy*

8) Pro řešení příjezdu vozidel po místních komunikacích ve správě Brněnských komunikací, a. s. a pro užívání dotčených komunikačních ploch si vyžádejte jejich stanovisko a budou dodrženy podmínky v něm stanovené.

9) Zábor místních komunikací projednáte s naším odborem 30 dnů před zahájením prací ve správním řízení o zvláštním užívání komunikací v případě umístění stavebního materiálu či kontejneru na místní komunikaci. [(www.novy-liskovec.cz\Potřebuji si vyřídit\Formuláře\082 - Žádost o zvláštní užívání komunikace - zábor (zařízení staveniště, skládka stavebních hmot)]. Pozornost věnujte přílohové části.

10) Dotčené plochy místních komunikací budou před započítím prací protokolárně přebrány zhotovitelem od Brněnských komunikací, a. s. Po ukončení prací a po uvedení do původního stavu budou protokolárně přebrány zpět Brněnskými komunikacemi, a. s.

11) Při povolení zvláštního užívání místní komunikace, bude silniční správní úřad respektovat vyjádření správce místních komunikací, tj. Brněnských komunikací, a.s. se sídlem Renneská třída 1a, 639 00 Brno.

#### *Z hlediska odpadů*

12) Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění a obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Brna č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna, v platném znění.

#### *Z hlediska zajištění čistoty*

13) Bude dodržena obecně závazná vyhláška Statutárního města Brna č. 10/2010 k zajištění čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.

14) Stavebník je povinen preventivně dbát o zabránění znečištění chodníků a komunikací. V případě znečištění chodníků v průběhu stavby, zajistí stavebník jejich průběžné čištění. Pro zamezení případné prašnosti bude v případě potřeby zajištěno kropení zpevněných ploch.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Brněnských komunikací a.s. č.j. BKOM/22260/2023, ze dne 26.1.2024:

Požadujeme, aby v průběhu výstavby byla komunikační stavba určená k zařazení do sítě místních komunikací revidována odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení probíhalo za naší účasti a byla nám předána kopie kolaudačního souhlasu. Do majetkové správy společnosti Brněnské komunikace a.s. přejde tato stavba až po uzavření smlouvy o převodu komunikační stavby do majetku statutárního města Brna, které zajistí investor stavby. Upozorňujeme, že do doby převodu vlastnického práva ke komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti této pozemní komunikaci její dosavadní vlastníci.

V případě budoucího převodu komunikační stavby je nutné doložit listiny dle příložených všeobecných podmínek pro převod staveb do majetku města Brna.

Jako správce stavebních objektů s akcí souhlasíme. Jako budoucí správce budeme přebírat do naší správy část „SO 26.2 Opěrné zdi a schodiště“. V realizačním stupni dokumentace požadujeme dokumentaci tohoto objektu předložit k odsouhlasení, jedná se především o výztuže a výrobní výkresy zábradlí.



K předložené dokumentaci z dopravně-inženýrského hlediska sdělujeme, že výpočet statické dopravy pro předmětný bytový soubor s 9 byty dispozice 1+kk a 284 byty velikosti do 100 m<sup>2</sup> pro cca 1110 obyvatel byl proveden v souladu s ČSN 73 6110. Navržený počet 363 odstavných a 108 parkovacích stání je dostačující včetně náhrady za rušená stání v ul. Koniklecová (27 stání) a v ul. Petra Křivky (5 stání). Bereme na vědomí, že dle zpracovaného kapacitního posouzení křižovatky ulic Petra Křivky a Koniklecová v rámci výstavby v předmětné lokalitě Kamenný vrch pro výstavbu celé 1.etapy, tato intenzitami pro cílový rok 2025 i pro výhled 2045 vyhoví s rezervou jako neřízená. Dále bereme na vědomí, že pro upravený chodník u přechodu pro chodce při ulici Koniklecová, byla vydána výjimka pro nedodržené hodnoty sklonu.

Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. Z hlediska dopravního značení požadujeme, aby SDZ bylo provedeno v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení - slitina AI v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (AI) - na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. Vozovka bude provedena v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnovena plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení - VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a. s., Barvířská č. 5,602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí. Výkresová dokumentace, která bude předkládána pro stanovení dopravního značení požadujeme, aby obsahovala i stávající značení, které nebude stavbou měněno (šedou barvou) a značení, které bude z důvodu nového dopravního značení rušeno (žlutou barvou).

S předloženou PD - odvodnění komunikací - v plném rozsahu souhlasíme.

Při realizaci stavby zůstane průjezd po ul. P. Křivky zachován.

V rámci vyznačených hranic řešených území se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

#### **Obecné realizační podmínky stavby komunikace jsou následující:**

1. Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.
2. Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti - paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz
3. O zahájení výstavby nám musí být podána informace jakožto budoucímu správci (tel. 532 144 290, 532 144 305) spolu s kontaktními údaji na odpovědné zástupce investora a zhotovitele.
4. Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
5. Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB - OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
6. S průběhem stavby budeme seznamováni v rámci kontrolních dnů stavby, na které požadujeme býtí přizváni.
7. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.



8. Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. (tel. 532 144 268).
9. Na šachtách dešťové kanalizace ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. budou použity litinové poklopy BEGU DN 600 D400 H3040 s těsněním (a s odvětráním).
10. Zhotovitel na konci stavby doloží fotodokumentaci nově budovaného zařízení odvodnění a listy UV. Foto bude obsahovat konstrukci před obetonováním, popřípadě zakrytím. Dále budou vedeny zápisy ve stavebním deníku před zakrytím konstrukcí, podepsané TDI nebo pracovníkem správy odvodnění spol. Brněnské komunikace a.s. (tel. 532 144 244, 532 144 268). Při prohlídce se kontroluje zejména provedení podkladního betonu pod troubami, použití materiálů a technické provedení zařízení. Kvalita provedení přípojek uličních vpustí a kanalizací, bude ověřena na závěr stavby kamerovými zkouškami, ty budou předány včetně protokolu a CD.
11. K vodním dílům, které budou nově spravovány spol. Brněnské komunikace a.s. je třeba dle 254/2001 Sb. Vodního zákona, doložit provozní a manipulační řády.
12. V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.
13. O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=45\text{MPa}$ . Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min.  $E_{def2}=30\text{MPa}$ .
14. Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
15. Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN - Technologie vegetačních úprav v krajině:  
ČSN 83 9011 Práce s půdou  
ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba  
ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání  
ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu - výsevy, výsadbami ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy  
V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby (tel. 532 144 319).
16. Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
17. Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení - slitina AI v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (AI) - na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XF2. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení - VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a.s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.
18. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) bude budoucímu správci předána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě ověřené autorizovaným inženýrem a ve dvou digitálních verzích na



CD nebo DVD. Výkresová část bude obsahově odpovídat skladbě PDPS s doplněním podrobností dle RDS se zaznamenáním všech změn stavby. Digitální verze DSPS bude předána jak v uzavřeném formátu (PDF), tak v otevřeném formátu (DWG nebo DGN, DOCX, XLXS) ve 2D nebo v preferovaném 3D a umístěné v S-JTSK. Nosič bude opatřen identifikačními údaji stavby.

19. Geodetická část DSPS (geodetické zaměření skutečného provedení stavby) bude provedena dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM, tel. 532 144 329. Budou vedeny záznamy ve stavebním deníku o zaměřování podzemních částí stavby před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č.31/1995 Sb. a ve směrnici Mp-SÚ3200-01. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů.

20. Má-li stavba projektem stanovené sledování deformací - monitoring, požadujeme DSPS doplnit o kompletní dokumentaci monitoringu v elektronické podobě, včetně výsledků z průběhu realizace a projektu navazujícího monitoringu.

21. K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůtu na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.

13. Budou dodrženy podmínky vyjádření DPMB a.s. zn. 13604/2023/5040, ze dne 18.9.2023:

**Provozně-organizační podmínky:**

o Po celou dobu stavebních prací nesmí být na linkách MHD narušena plynulost a bezpečnost provozu a provoz MHD musí být zachován v plném rozsahu.

o Místo výkopových prací staticky zabezpečte, bezpečnostně označte a vybavte příslušným dopravním značením. Výkopové práce provádějte mimo dopravní špičku.

o Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD musí být prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.

© Vozovka v ulici Petra Křivky nebude dotčena výkopovými pracemi.

Dopravní napojení plánované výstavby bude realizováno z ulice Koniklecové a v západní části řešeného území bude realizován pěší přístup ke stávajícímu chodníku v ulici Petra Křivky a přilehlé zastávce MHD „Kamenný vrch“.

o Prostor zastávky MHD „Kamenný vrch“ nebude dotčen výkopovými pracemi.

Dopravní obsluha komplexu Kamenný vrch II systémem MHD bude realizována ze stávajících zastávek „Kamenný vrch“ a „Oblá“.

© V důsledku prováděných prací a staveništního provozu nesmí být poškozeno nebo narušeno trakční vedení a ostatní zařízení DPMB, a.s.

Trakční vedení a zařízení DPMB, a.s. nesmí být oplocena. Po celou dobu stavby musí být našim pracovníkům umožněn okamžitý přístup technickým zařízením DPMB, a.s.

© Návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení projednejte v předrealizační fázi s pracovníky Odboru přípravy provozu - pan Chudáček tel. 543171415 nebo email pchudacek@dpmb.cz.

**Systém trolejového vedení:**

® Otevřené výkopy musí být prováděny ve vzdálenosti minimálně 2,0 m od osy trakčního stožáru (pouze do hloubky 0,9 m).

Výkopy o hloubce větší jak 0,9 m je nutno projednat se správcem trolejového vedení - p. Šemora, tel. 543173651, mob. 606561899, email: psemora@dpmb.cz.

© Při použití mechanizace musí být dodrženo ochranné pásmo trolejového vedení 1,5 m od živých částí pod napětím, přičemž za živou část se považuje i část převěsu končící druhou izolací.

**Kabelová trasa DPMB, a.s.:**

© Před zahájením stavebních prací stavebníci zabezpečí vytyčení všech podzemních zařízení DPMB, a.s. v obvodu staveniště. Vytyčení provedou pracovníci střediska 5082 Měření a kabelová síť, Radlas 8/10, tel. 543175333, mob. 605580852 do pěti pracovních dnů od sdělení Vaší objednávky.

© V místech křížení a souběhu dodržte ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 34 1500.

© V místech křížení pokládejte zařízení pod kabelovou trasu DPMB s dodržáním výškového odstupu minimálně 0,5 m pod naše kabely nebo kabelovod. Ochránění nově zřizovaných zařízení proveďte tvrdou chráničkou s přesahem 1 m na každou stranu od kabelu (kabelovodu) DPMB, a.s.

© Při souběhu dodržte odstup minimálně 0,60 m od přilehlého krajního kabelu a 1,0 m od kabelovodu, kabelových komora zařízení DPMB.

© Realizační podmínky projednejte se správcem kabelové trasy - p. Urban, tel. 543175321, mob. 731607434, email: jaurban@dpmb.cz.

o V rámci stavby je nutné zajistit ochranu kabelové trasy tak, aby nedošlo k jejímu poškození nebo narušení. Odstranění stávající konstrukce komunikačních ploch a výkopové práce v ochranném pásmu 2,0 m od krajního kabelu DPMB musí být prováděny pouze ručně.



o Při obnažení kabelů dráhy musí být tyto vhodným způsobem zajištěny proti poškození a prověšení. Bez souhlasu DPMB nesmí být s kabely manipulováno (posouvání, překládání).

© Při zřízení otevřených výkopů šířky nad 1,0 m je nutno trakční kabely vyvázat a vyvěsit. Kabely požadujeme uložit na dřevěné desky a přes tyto desky uvázat tak, aby nedošlo k narušení jejich izolace.

o Při obnažení, ochraně a před zpětným zapravením přivězte pracovníky střediska Napájení tratí DPMB ke kontrole zařízení - p. Štěpánek, tel. 605580852.

o Kabelová trasa DPMB, a.s. nesmí být narušena. Její případné narušení hlasejte ihned na energetický dispečink tel. 543175132 nebo 603177646.

© V případě poškození stávajících kabelových chrániček DPMB požadujeme vybudování chrániček nových dle podmínek stanovených pracovníky našeho střediska Napájení tratí.

© Zahájení stavby oznamte na středisko 5082 Napájení tratí.

© Místo křížení s kabelovou trasou DPMB geodeticky zaměřte a dokumentaci ve formátu dle předpisu „Struktura geodetických údajů pro účely GIS DPMB“ předejte na Odbor rozvoje MHD, pracoviště Správy GIS, p. Machala, 543171513.

• Ke kolaudačnímu řízení předloží stavebník protokol o vytyčení a kontrole kabelové trasy DPMB, a.s., která byla stavbou dotčena.

© Kabelová trasa, která je vedena v nepevných plochách a v chodníku, nesmí být bez zajištění pojižděna dopravní a stavební technikou. V případě pojezdu chodníku v průběhu stavby požadujeme kabelovod ochránit překrytím ocelovou deskou tloušťky minimálně 20 mm nebo silničními panely-zajištění konzultujte s pracovníky střediska Napájení tratí.

• Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu (1,5 m od krajního kabelu) nesmí být umístěna žádná zařízení a staveništní technika (jeřáby a jejich patky, jeřábové dráhy, zařízení stavenišť, lešení apod.) a nesmí být ukládán žádný stavební nebo jiný materiál.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření EGD, a.s. (souhlas se stavbou v OP) - zn. T6779-27101598, ze dne 19.9.2023:

Všeobecné podmínky pro činnosti v ochranném pásmu:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, mail: ivana.zelinkova@egd.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními



a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé

a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26267047, s platností do 10.09.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN, NN, David Zima, tel.: 54514-1704, mail: david.zima@egd.cz

15. Budou dodrženy podmínky stanoviska Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. BVK/22768/2023, ze dne 20.12.2023:

IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace ve správě BKOM

IO 402 Retenční nádrž ulice Koniklecová

Technické řešení podmínky nenavvšení odtoku dešťových vod z předmětné lokality

Aby nedošlo k navýšení odtoku dešťových vod do dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, bude část stávajících dešťových vod zadržována v nové retenční nádrži a regulovaně vypouštěna do kanalizace. Jedná se o dešťové vody z plochy komunikace ul. Koniklecová. Z plochy 2788 m<sup>2</sup> jsou nyní vypouštěny dešťové vody do kanalizace v množství 32,3 l/s. V rámci předmětné akce dojde k rekonstrukci této části komunikace ul. Koniklecová a na stávajícím odvodnění komunikace bude navržena retenční nádrž s parametry umožňujícími vypouštět dešťové vody v regulovaném množství 5 l/s. Pro zbylou část lokality tedy zůstává povolený odtok 27,3 l/s. Stávající dešťová kanalizace, která je ve správě Brněnských komunikací, a.s. bude na tuto novou nádrž přepojena přeložkou označenou v této dokumentaci jako stoka C (BET DN 300 délka 27,4 m). Do této stávající stoky bude dále napojena nová stoka C-1 (BET DN 300 délka 30,3 m) odvádějící dešťové vody z části komunikace větve 1. V místě napojení na stávající stoku dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 600 BET v provozování BVK bude provedena výměna stávající koncové revizní šachty ID 111268 za novou.

Dále bude v rámci stavby z důvodu přestavby stávajícího zeleného pásu na odbočovací pruh na ulici Petra Křivky provedena výměna části stávající revizní šachty ID 111266. Stávající poklop šachty bude vyměněn a z důvodu jeho snížení na úroveň nového asfaltového povrchu bude vyměněn i šachtový kónus a jedna navazující skruž. Odvodnění komunikace vč. retenční nádrže a přeložené části stoky C a stoka C-1 bude v majetku Statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Min. užitečný objem retenční nádrže 50,0 m<sup>3</sup> je navržen s ohledem na déšť s periodicitou 0,1 (10 letý déšť).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. souhlasí s výše uvedenou stavbou podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení, za předpokladu dodržení následujících podmínek:

o Při návrhu a provádění stavby budou respektovány Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.

o Dodržte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody (vedení) uložit do chráničky (ochranné trubky). Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce se blížícímu 90°, úhly menší než 45° nejsou přípustné.

© Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

o Dodržte ochranné území vodovodních přípojek. Ochranné území vodovodních přípojek lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru nebo snižovat či zvyšovat terén bez předchozího souhlasu BVK, a.s. Dodržte ochranné území kanalizačních přípojek, pro které platí tytéž podmínky.

© Terén nad stávajícími vodovodními řady pro veřejnou potřebu nebude výrazně navyšován ani snižován!

© K návrhu protlaku SLP nad křižovatkou s 1 ulicí a pod křižovatkou s 2. ulicí sdělujeme - dle předložené PD, v ul. Koniklecová, dojde ke křížení stávajícího zásobovacího vodovodního řadu DN 300 litina v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. - jedná se o jeden z nejdůležitějších vodovodních řadů zásobující dolní část sídliště Kamenný vrch s ochranným pásmem ze zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. S ohledem na důležitost vodovodního řadu přednostně požadujeme zvolit jinou technologii provádění než protlakem.

Vzdálenost prováděných protlaků od technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. musí splňovat požadavek ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zároveň musí být vzdálenost zvolena s ohledem na technologii prováděných protlaků. Projektant je povinen navrhnout stejně bezpečné, nebo lepší technické řešení, než které vychází z ČSN 73 6005. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Před prováděním protlaku požadujeme pro zjištění přesné hloubky uložení vodovodního potrubí DN 300 provést ručně kopanou sondou. Přizvěte obvodového technika vodárenského provozu p. Turka - tel. 606 715 403. Hloubku protlaku, dle zjištěné hloubky uložení vodovodního řadu, upravit tak, aby byla dodržena norma ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. V případě, že nebude možné skutečnou polohu vodovodu ověřit ručně kopanou sondou, požadujeme navrhnout jinou technologii provádění - protlak není přípustný.

U protlaku požadujeme řádné zajištění startovací a cílové jámy, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního a kanalizačního potrubí. Startovací a cílovou jámu umístěte přednostně mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních (kanalizačních) přípojek.

Před prováděním protlaku chráničky pod vozovkou požadujeme přizvat obvodového technika vodárenského provozu p. Turka - tel. 606 715 403 pro dohled při křížení protláčené chráničky s vodovodem a z důvodu projednání přesného umístění startovací a cílové jámy a způsobu zabezpečení vodovodu.

- Nabíjecí stanice pro elektromobily a kontejnerová stání na odpad budou umístěny mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

o Rovněž výsadba stromů a keřů musí být provedena mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek.

o Ve všech místech v blízkosti ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a rovněž v blízkosti ochranného území vodovodních a kanalizačních přípojek položte do výsadbové jámy protikořenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma, ochranného území těchto sítí. Ke kontrole technologie výsadby přizvěte obvodového provozního technika pro vodárenský provoz p. Turka, tel. 606 715 403, pro kanalizační provoz p. Vitocha, tel. 606 676 346, před zásypem jam a předložte mu sortiment vysazovaných dřevin, např. dodacím listem.

® Sloupy VO požadujeme umístit přednostně mimo ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné. V opačném případě, požadujeme hloubku stožáru



určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí vedení vodovodu či kanalizace v provozování Brněnských vodáren kanalizací, a.s. - Dodržte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Po provedení výkopů pro základové patky (před vybudováním základů) a před definitivním osazením sloupů VO, požadujeme přizvat ke kontrole na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Turka, tel. 606 715 403 a obvodového technika kanalizačního provozu p. Vitocha, tel. 606 676 346.

® Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Zásyp výkopu musí být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

® Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.

® V ochranném pásmu a ochranném území provádějte výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.

o Odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu z řešené lokality 1. ETAPA, ČÁST I. nesmí překročit povolené odtokové množství  $Q_c = 19,5$  l/s. Zároveň musí být dodržena podmínka nenavýšení odtokového množství dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu, a to opatřením na stávajícím odvodnění komunikace. Celková bilance odtoku dešťových vod se nemění a zůstává zachován stávající odtok.

® Při návrhu způsobu likvidace dešťových vod požadujeme dodržet decentrální systém odvodnění (DSO) - odtok způsobený srážkou je řešen na pozemku, kde vznikl a za prostředky majitele odvodňované nemovitosti. Objekty DSO jsou nedílnou součástí odvodňovaných staveb. To znamená, že kompletní zařízení k zasakování resp. zadržování srážkové vody jsou vždy na pozemku subjektu, který je vlastníkem stavby (nemovitosti evidované v katastru nemovitostí), kterou odvodňuje.

o K technickému řešení odvodnění komunikace vč. retenčních průlehů a retenční nádrže IO 402, přeložené části stoky C a stoky C-1 se nevyjadřujeme. Tato zařízení budou sloužit pouze jako odvodnění komunikace a budou předána do majetku města Brna a k provozování Brněnským komunikacím, a.s. Tato zařízení nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování. Vyjadřujeme se pouze z hlediska provozovatele navazující dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, do které bude odvodnění komunikace napojeno.

• Navržené prvky sloužící pro HDV jednotlivých bytových domů budou součástí jejich vnitřních kanalizací a tyto objekty nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování.

o Retenční nádrž bude po skončení dešťové události nejpozději do 24 hodin vyprázdněna.

o Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873. Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd. Vodovodní hydranty budou umístěny mimo parkovací stání.

o Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost s přesnou specifikací podmínek.

o Bude dodržen oddílný systém odkanalizování, splaškové odpadní vody a dešťové vody budou důsledně rozděleny.

o Upozorňujeme, že do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu není možné odvádět jakékoliv množství dešťových vod.

® Nové kanalizační stoky budou provedeny dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, s trasou vedenou ve veřejném prostranství a se zajištěním příjezdu čistících mechanismů. Pokud nelze tuto podmínku splnit bude nutné zřídit u dotčených parcel služebnost se zápisem do katastru nemovitostí.

o K navržené splaškové a dešťové kanalizaci pro veřejnou potřebu (která bude předána do provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.) musí být zajištěn přístup vozidel pro údržbu, příp. pro opravu (hmotnost vozidla cca 30 tun, šířka 2,7 m).

o Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovodní řad IO 301 (stoka splaškové kanalizace IO 411 a stoka dešťové kanalizace IO 401.1) v majetku statutárního města Brna bude dnem uvedení do provozu předán k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.

o Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.

© Z hlediska budoucích majetkových vztahů upozorňujeme, že vodoměrné šachty, revizní šachty a retenční nádrže bytových domů umístěné na veřejných prostranstvích musí být součástí majetku bytových domů.

- V případě vedení kanalizační přípojky po veřejném prostranství bude celá přípojka, jejíž rozsah je definován platnou legislativou (tedy i za revizní šachtou) provedena z obetonované kameniny.

« Napojení veškerých uličních vpustí a veškerých kanalizačních přípojek na kanalizační stoku bude provedeno v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení.

- Investor před vydáním vodoprávního povolení doloží vodohospodářskému orgánu doklad o vztahu k pozemku dotčenému stavbou vodohospodářského díla.

- Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě pana R. Vitocha, tel. 606 676 346. Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu vodovodní sítě pana F. Turka, tel. 606 715 403. Během stavby se řiďte jejich pokyny.

® Kanalizaci a vodovodní řad dotčené stavbou nechá investor vytýčit a označit v terénu. Pro vytýčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě (p. Stelzel, tel. 606 676 302) nebo na email: vvtvcenivodovodu@bvk.cz. Pro vytýčení kanalizace kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě (p. Vitoch, tel. 606 676 346).

o Dotčené kanalizační šachty a vodovodní armatury zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zařízení staveniště a skládky materiálu umístíte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.

o Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační a vodárenský provoz, za přítomnosti příslušných obvodových techniků provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet a armatur. Rovněž s nimi projedná případné úpravy při změně terénu. Osazení rámců a poklopů šachet, přizpůsobí dodavatel novému povrchu jako součást stavby. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety.

o V případě umístění revizní šachty v nebezpečné ploše bude poklop uložen 10 cm nad terén. Kolem poklopu bude dvojřádek žulových kostek uložených do betonu, o Před zásypem přizvete příslušného obvodového technika k prohlídce na místo samé.

o Při závěrečné technické prohlídce předložíte potvrzení vydané odbornou firmou o správnosti napojení dešťových a splaškových vod na oddělný systém odkanalizování.

o pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorníte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

*Zařízení staveniště:*

o Zařízení staveniště umístíte mimo ochranná pásma stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek.

- V prostoru, kde bude docházet k namáhání od pojiždějících mechanismů (stavební stroje, dopravní prostředky stavby, apod.), požadujeme zajistit technickou infrastrukturu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. proti možným negativním účinkům.

o Přípojky vody a kanalizace zařízení staveniště - upozorňujeme, že odběry vody pro stavby a vody ze stavby, odtékající do kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou zpoplatněny. Pro tyto přípojky uzavřete platnou smlouvu na zákaznickém centru Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Způsob měření a způsob fakturace za odvedení vod do kanalizace pro veřejnou potřebu projednejte s technickým pracovníkem Brněnských vodáren a kanalizací, a. s., s Ing. Horňákem, (tel. č. 543 433 061).

® V případě, že se v rámci stavby předpokládá čerpání podzemní vody ze stavební jámy do kanalizace pro veřejnou potřebu, upozorňujeme Vás, že odvádění podzemních vod do kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je zpoplatněno. Hodnoty znečištění vypouštěných podzemních vod musí odpovídat povoleným limitům specifikovaným provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu, ve vazbě na platný Kanalizační řád, legislativu a požadavky provozovatele. Pokud by na základě rozborů podzemní vody (zajišťuje žadatel o stanovisko v akreditované laboratoři) došlo k překročení stanovených limitů, musí být navrženo předčisticí zařízení, na jehož výstupu budou požadované parametry splněny. Vypouštění množství podzemních vod, přesný způsob likvidace a kvalitu daných vod požadujeme předložit k odsouhlasení. Informujeme, že v případech, kdy půjde o vypouštění neznečištěných podzemních vod do dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodního toku, bude nutné ctít předepsané limity znečištění stanovené správcem navazujícího vodního toku. V případě potřeby je možné využít konzultace s technickým pracovníkem naší společnosti Ing. Ondřejem Hodovalem (tel. č. 543 433 260 nebo e-mail: ohodoval@bvk.cz), případně si předem



domluvit osobní schůzku. Před odběrem vzorků podzemní vody Vám doporučujeme konzultovat minimální požadovaný rozsah ukazatelů vzorkování, který vychází z předpokladů možných znečištění v dané lokalitě.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření Technických sítí Brno, a.s., zn. TSB/10355/2023 ze dne 20.9.2023:

Podmínky pro organizaci stavby jako celku a při dotčení stávajícího VO:

Zahájení vlastních prací oznamte správci VO na tel.: 545424034, e-mail:

simandlova@tsb.cz, paní Šimandlová a pan Minařík, tel.: 545424062, e-mail: minarik@tsb.cz.

Před započítím výkopových prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10dní předem, e-mail: podatelna@tsb.cz.

Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.

Před zahájením prací přizvete 14 dní předem pracovníka TSB, a.s. pana Minaříka, tel.: 739589806 na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvete opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Splnění této podmínky požadujeme po investorovi (koordinátorovi) akce, který bude po dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně.

Se stávajícím kabelovým vedením AYKY, které je cca 30 let staré, není přípustné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO. V případě, že bude trasa výkopů vedena tak, že bude kabel VO obnažen 5 a více metrů, požadujeme provést přeložku celého kabelového pole VO na náklady investora. Tato podmínka bude upřesněna při provádění stavebních prací. Kontaktní osoba: pan Minařík, tel.: 545424062, 739589806, popřípadě ing. Vraná, tel.: 545424072.

Při obnažení vedení VO nás přizvete ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.

Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Nad kabely VO, pojižděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty.

Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů zařízení VO provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1m od stožáru VO.

Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámít alespoň jeden den předem). Volejte tel.: 739589806, pan Minařík. Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů. Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB, a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovuodkrytí kabelové rýhy na náklady investora v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem.

Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s., tel.: 545424040.

Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka, tel.: 545424036).

V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo bude provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s., č.j. 256853/23 ze dne 12.9.2023:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

18. Budou dodrženy podmínky vyjádření MMB OSM č.j. MMB/0434616/2023 ze dne 19.9.2023:

Odbor správy majetku MMB jako správce výše uvedených pozemků nemá z hlediska částečné správy k záměru výhrady za podmínek:

stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace v souladu se stavebním zákonem a příslušných souvisejících předpisů

trasy podzemních i nadzemních vedení dotčené stavbou si zjistíte u příslušných správců sítí v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady po realizaci plánovaných stavebních úprav požadujeme dotčené části pozemku uvést do stavu dle PD.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření MMB OZ (bezbariérové řešení staveb) - č.j. MA/2023/801, ze dne 6.11.2023:

Realizace stavby:

- označení výkopů a stavenišť pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíku), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, dle potřeby vyznačit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků. Detaily viz vyhl. č. 398/09 Sb., příl. 2, bod 4

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Ukončení prací a splnění podmínek stavebního povolení bude oznámeno písemně zdejšímu stavebnímu úřadu současně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem, popř. výkresy, ve kterých jsou vyznačeny změny, ke kterým došlo během provádění stavby
- stavební deník
- předávací protokol stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- doklad o odstranění odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech
- doklad o shodě zabudovávaných výrobků dle zák. č. 22/1997 Sb.
- další doklady dle podmínek stavebního povolení

### Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

### Odůvodnění:

Dne 16.2.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis. zn. MCBNLI/00548/2023 dne 29.4.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že ve lhůtě do 15.4.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Od ohledání na místě, popřípadě i od ústního jednání může stavební úřad upustit, jsou-li mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s § 109 stavebního zákona:

#### a) stavebník

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno



c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno – vlastník pozemku je stavebníkem

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním MMB, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Statutární město Brno, městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená starostkou MČ-NL Ing. Janou Drápalovou, Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Jaroslava Dutšuková, sídl. Dukelských hrdinů č.p. 2656/18, 690 02 Břeclav 2

Jaroslav Paleček, Akátová č.p. 448/8, Žebětín, 641 00 Brno 41

Ing. Ondřej Číp, Ph.D., Oblá č.p. 476/18, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Jan Novotný, Hradiska č.p. 250/12, Obrňany, 614 00 Brno 14

David Tošnar, Travní č.p. 234/1, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34

Iveta Schwoiserová, IDDS: w7mdcu3

trvalý pobyt: Vinohrady č.p. 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39

Ing. Radomil Rychtařík, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34

Mgr. Petra Rychtaříková, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34

Ing. Dalibor Pazderka, IDDS: djxjk4

trvalý pobyt: Konečného náměstí č.p. 541/2, Veveří, 602 00 Brno 2

Mgr. Marcela Pazderková, Nový Lískovec č.e. 51, 634 00 Brno 34

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko KHS Jmk - č.j. KHSJM 52470/2023/BM/HOK, 3.10.2023
- Závazné stanovisko HZS Jmk-č.j. HSBM-6219-3/2023, 6.10.2023
- Stanovisko MMB OŽP-č.j. MMB/0416331/2023/Zah, 5.10.2023
- Vyjádření MMB OVLHZ - č.j. MMB/0452206/2023, 16.10.2023
- Vyjádření MMB OD - č.j. MMB/0424873/2023, 14.9.2023
- Usnesení MMB OD (pověření pro SÚ) - č.j. MMB/0439887/2023, 4.10.2023
- Vyjádření MMB OD č.j. MMB/ 0439887/2023/01, MMB/ 0437150/2023/01, 25.10.2023
- Vyjádření ÚMČ Bmo-Nový Lískovec, č.j. MCBNLI/05322/2023/OSV/SIP, 25.9.2023
- Závazné stanovisko Ministerstvo obrany OOÚZ - č.j. MO 690297/2023-1322, 21.9.2023
- Stanovisko Policie ČR DI - č.j. KRPB-185024-3/ČJ-2023-0602D1-RAD, 21.9.2023
- Souhlas ÚMČ Bmo-Nový Lískovec, č.j. MCBNLI/05803/2023/OSV/To, 4.10.2023
- Stanovisko MMB Ol - č.j. MMB/0571138/2023, 22.1.2024
- Vyjádření Brněnské komunikace a.s. - č.j. BKOM/22260/2023, 26.1.2024
- Vyjádření DPmB a.s. - zn. 13604/2023/5040, 18.9.2023
- Stanovisko GasNet, s.r.o. - zn. 5002890017, 8.9.2023
- Vyjádření EGD, a.s. -zn. B6941-26267047, 10.9.2023
- Vyjádření EGD, a.s. (souhlas se stavbou v OP) - zn. T6779-27101598, 19.9.2023
- Stanovisko Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - zn. BVK/22768/2023, 20.12.2023



- Vyjádření Technické sítě Brno, a.s. - zn. TSB/10355/2023, 20.9.2023
- Vyjádření CETIN a.s. - č.j. 256853/23, 12.9.2023
- Vyjádření ČD-Telematika a.s. - č.j. 1202318481, 8.9.2023
- Stanovisko Teplárny Brno, a.s. - zn. 22570/2023/TB, 21.9.2023
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s. - zn. UPTS/OS/342772/2023, 12.9.2023
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. - zn. 230908-1901594563, 8.9.2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. - č.j. E46681/23, 8.9.2023
- Vyjádření Quantcom, a.s. - zn. BM1194385, 2.10.2023
- Vyjádření MMB OSM - č.j. MMB/0434616/2023, 19.9.2023
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. - zn. PM-42090/2023/5203/Ja, 11.10.2023
- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna, p.o. - zn. S/1216/23, 6.10.2023
- Vyjádření MMB OZ (bezbariérové řešení staveb) - č.j. MA/2023/801, 6.11.2023
- Vyjádření MMB MO - č.j. MMB/0416503/2023, 9.10.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Kamila Tokošová  
vedoucí odboru stavebního a všeobecného

#### **Příloha: obdrží stavebník**

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „STAVBA POVOLENA“

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona:

Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7

sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Statutární město Brno, zastoupené Odborem investičním MMB, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39



Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x  
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3  
Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb  
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5  
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38  
Statutární město Brno, městská část Brno - Nový Lískovec, zastoupená starostkou MČ-NL Ing. Janou Drápalovou, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34  
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2  
Jaroslava Dutšuková, sídl. Dukelských hrdinů č.p. 2656/18, 690 02 Břeclav 2  
Jaroslav Paleček, Akátová č.p. 448/8, Žebětín, 641 00 Brno 41  
Ing. Ondřej Číp, Ph.D., Oblá č.p. 476/18, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34  
Jan Novotný, Hradiska č.p. 250/12, Obřany, 614 00 Brno 14  
David Tošnar, Travní č.p. 234/1, Nový Lískovec, 634 00 Brno 34  
Iveta Schwoiserová, IDDS: w7mdcu3  
trvalý pobyt: Vinohrady č.p. 377/80, Pisárky, 639 00 Brno 39  
Ing. Radomil Rychtařík, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34  
Mgr. Petra Rychtaříková, Nový Lískovec č.e. 29, 634 00 Brno 34  
Ing. Dalibor Pazderka, IDDS: djxjk4  
trvalý pobyt: Konečného náměstí č.p. 541/2, Veveří, 602 00 Brno 2  
Mgr. Marcela Pazderková, Nový Lískovec č.e. 51, 634 00 Brno 34

**Dotčené správní orgány:**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14  
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova 67, Brno-město, 602 00 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, 601 67 Brno 2  
ÚMČ Brno-Nový Lískovec, OSV NL - životní prostředí, silniční správní úřad, Oblá č.p. 518/75a, Brno-Nový Lískovec, 634 00 Brno 34  
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Městské ředitelství policie Brno, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydaio6g  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Husova č.p. 164/3, Brno-střed, Staré Brno, 602 00 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor zdraví, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

**Na vědomí:**

Yvona Čumová, IDDS: gdau3yj  
místo podnikání: Klatovská č.p. 426/20, Ponava, 602 00 Brno 2

**Vypraveno dne:**

